

□人民日报评论员

坚定信心，民营经济发展前景广阔、大有可为

论学习贯彻习近平总书记在民营企业座谈会上重要讲话

“新时代新征程民营经济发展前景广阔、大有可为”。在日前召开的民营企业座谈会上，习近平总书记从中国式现代化建设全局的高度，深入分析当前民营经济发展面临的机遇和挑战，深切勉励广大民营企业和民营企业家在困难和挑战中看到前途、看到光明、看到未来，保持发展定力、增强发展信心，保持爱拼会赢的精气神”。

民营经济是国民经济的重要组成部分，支持民营经济发展是党中央的一贯方针，促进民营经济发展壮大是长久之策。党的十八大以来，我国民营经济之所以能够取得长足进步，一个重要方面就在于始终坚持“两个毫不动摇”，保证各种所有制经济依法平等使用生产要素、公平参与市场竞争、同等受到法律保护，为民营经济发展壮大创造了良好条件、开辟了广阔空间。当前中国式现代化建设已经展开壮美画卷、呈现出无比光明的前景，我国民营经济只能壮大、不能弱化，我们有信心有能力保持经济持续健康发展，推动民营经济高质量发展不断迈上新台阶。

看发展基础，现在我国民营经济已经形成相当的规模、占有重要的分量，推动民营经济高质量发展具备了坚实基础。从规模数量来看，全国登记在册民营企业数量超过5500万户，民营企业在企业总量中的占比在92%以上。从创新能力来看，民营经济贡献了70%以上的技术创新成果，成为我国科技创新的重要主体。从国产AI大模型赋能产业链，到人工智能惊艳全球，都印证着民营经济规模实力、创新水平、市场竞争力的大幅提升。作为推进中国式现代化的生力军，民营企业必将在实现高水平科技自立自强、推动高质量发展中发挥所长、蓄势扬帆。

看发展舞台，我国民营经济发展正迎来新的机遇、更大发展空间。就拿14亿多人口的超大规模市场来说，随着“两新”政策加力扩围实施，进一步激发“有潜力的消费”“有效益的投资”，拉动机械设备、新能源汽车、家电、零售等行业快速增长。新时代新征程，我国社会生产力将不断跃升，人民生活水平将稳步提高，改革开放将进一步全面深化，这些都蕴藏着巨大的发展潜能。用足用好人才队伍和劳动力资源数量庞大、素质优良、产业体系和基础设施体系配套完善等优势，抓住产业升级和消费升级的机遇，民营经济就能走向更加广阔的天地。

看发展保障，2023年出台的《中共中央国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》涵盖了持续优化民营经济发展环境、加大对民营经济政策支持力度、强化民营经济发展法治保障等方面。去年以来，从完善民营企业参与国家重大项目建设长效机制，完善民营企业融资支持政策制度，到规范涉企行政执法，再到加快推进民营经济促进法立法进程，党的二十届三中全会部署的各项改革举措正在落地落实。中国特色社会主义制度具有多方面显著优势，社会主义市场经济体制、中国特色社会主义法治体系不断健全和完善，将为民营经济发展提供更为坚强的保障。

“当前民营经济发展面临的一些困难和挑战，总体上是在改革发展、产业转型升级过程中出现的，是局部的而不是整体的，是暂时的而不是长期的，是能够克服的而不是无解的。”习近平总书记的重要论断，把握我国发展大势，科学研判形势，为民营经济发展注入了信心和力量。机遇总是和挑战共生并存，决定未来前景的是看待困难的眼光、解决困难的决心、应对困难的办法。在风雨洗礼中壮大，最需要的是坚定信心、团结一心。只要把思想和行动统一到党中央对国内外形势的判断上来，统一到党中央对经济工作的决策部署上来，锐意创新、鼓足干劲，把各方面积极因素转化为发展实绩，就一定能够开创民营经济发展新局面。

前无古人的开创性事业，也是全体人民的共同事业，更是干事创业的时代舞台。现在政治环境、经济环境、社会环境十分有利于民营经济发展，广大民营企业和民营企业家人身正当其时！

(新华社北京2月19日电)

提升住房品质，点亮美好生活——

“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

□新华社记者 王优玲 魏弘毅 郑钧天

民以居为安。住房问题，既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益。

新的一年，建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”，到“加快优质地块规划出让，建设更多高品质好小区、好房子”，各地鼓足干劲，聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧，加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质？各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践？近期，记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研，感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准，“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡，张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔，地暖、新风、中央空调一应俱全，全屋智能系统，独立入户，两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年，我和爱人想着一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说，“去年看房时，发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们卖掉了老房子，换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说，为了推动“好房子”的开发建设，无锡出台了新版高品质住宅建设管理的实施方案，覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给，满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年，很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这表明房地产市场结构性需求潜力较大，需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现，今年以来，多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃，更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在一线城市受到热捧，在三、四线城市同样也是“销量密码”。在云南德宏州芒市，记者近日

走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者，芒市最近出台政策，支持房地产开发企业创新户型设计，提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会，准备4月份开盘，没想到市场反应这么热烈，超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度，推动“好房子”建设，需明确工作方向和行动计划，加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感，顺应人民群众对改善居住条件的期待，各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手，构建支持住房品质提升的制度体系，开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台，部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力，提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期，各地陆续提出建设要求、保障措施、示范项目，采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务，老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子，如何变身“好房子”？

“我们在客厅‘对酒当歌’，不用再担心邻居嫌吵闹来敲门，下雨也不再‘叮咚’漏水。”正月十五元宵节晚上，山东省淄博市新东升福园小区居民卢梅和亲朋好友在客厅小酌聊天，笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说，在老旧小区居民众多反馈意见中，“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们对“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点，对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术落地。张永志说，在回迁房改造中，采用隔声楼板设计，在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫，阻断噪声传输通道；三玻两腔节能玻璃

隔声量达40分贝，搭配高性能断桥铝，隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”，不仅要注重物理空间的改造升级，还要关注“一老一小”，强服务、优配套。

记者调研发现，各地在老旧小区改造中，着力改造水、电、气、热等老化管线，实施建筑节能改造，并将满足“一老一小”需求作为一项重点，加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”，增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村，年逾八旬的张大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间，地板加了防滑胶，马桶改成了带扶手的智能马桶，淋浴房里还安装了沐浴凳，可以坐着洗澡……”张大伯满脸兴奋地展示崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在浙江的老年人家庭适老化改造提供补贴。张大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造，改造共计花费3.2万余元，张大伯年满80周岁，购买材料的费用可以报销60%，报销额度达1万余元。

有了“好房子”，还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前，各地正在结合城中村改造和城市更新，把更多的老房子改造成“好房子”，为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放街区、城墙遗址变山地公园”的思路，探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新；江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承，在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年，我国共实施城市更新项目6万余个，完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组，310多个城市编制城市更新专项规划，16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质，让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅，一过完年，她就开始了软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房，十分期待。”牟女士兴奋地说。走进该楼盘小区内部，首先映

入眼帘的是3棵迎客松，潺潺的水流、郁郁葱葱的草木，景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者，她最看重的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”，空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源，置换式新风系统维持良好的室内空气，可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹舟舟告诉记者，现在房地产进入品质竞争时代，开发商不拿出“两把刷子”，不在项目设计上做创新，不在材料选择和施工工艺上精益求精，住房产品很难卖出去，企业也很难生存下来。

作为建设主体，房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心，将有更多优质建材、先进技术融入到“好房子”建设中，企业必须做好“资源整合者”，为老百姓打造出更宜居的居住空间。

近日，成都中建材光电材料有限公司的生产车间里，机械臂有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材，具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说，在对河南南阳卧龙区艺苑小区改造中，碲化镉发电玻璃被应用到加装电梯外立面，通过所发电量，为电梯井供电，形成自发自用模式，解决了电梯用电问题，多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用，让建筑更低碳更舒适；利用新材料和控制技术实现户型可变，满足家庭全生命周期需求；装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程，是应用场景，也是新产业。眼下，新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程，其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新技术在创造高品质居住空间中具有巨大作用，各方应抓住科技这一关键，全面提升我国住宅建造水平，满足人民群众对“好房子”的需要。

(新华社北京2月22日电)



包银高铁铺轨忙

2月22日，施工人员在包银高铁内蒙古包头至临河区段进行铺轨作业。目前，包银高铁工程施工稳步推进，包银高铁内蒙古段铺轨任务完成过半。

新华社记者 连振 摄

□新华社记者 齐雷杰 落飞麟

春寒料峭，雄安新区多处工地却呈现出一派热火朝天的繁忙景象：70个项目在2月初集中开工后有序建设，一批续建项目加紧推进。

雄安新区科创中心一期项目南侧，总建筑面积约8.5万平方米的二期、三期项目6栋研发办公楼已拔地而起，工人正忙着开展内部装修，预计今年年底项目完工。雄安科技产业园开发管理有限公司副总经理王坚说，科创中心二期、三期项目的定位是打造公共研发平台和概念验证平台，为科技创新活动提供能力支撑。其中，二期项目将围绕空天信息、智能网联、新材料等进行布局，三期项目将围绕AI+生物医药、AI+脑科学进行布局。

在推进项目建设的同时，王坚和同事们积极对接科研机构，在空天信息、人工智能、新材料、生物医药等领域储备了一批科技创新项目。“科创中心将加速集聚高端创新资源，开展高水平、有组织的科技研发和成果转化，努力成为新区科技创新发展注入新动能。”王坚说。

坚持一切围绕项目转、一切聚焦项目干，雄安新区大力推进城市建设、承接疏解、科技创新、民生保障等方面项目建设，持续集聚发展要素，增强内生动力。不久前，总投资537亿元的70个项目集中开工，涵盖承接疏解、基础设施建设、公共服务配套等领域。其中，国家干细胞工程技术研究中心雄安中心公共实验平台、空天大型构件增材制造项目(一期)等产业项目，将助力新区集聚高端高新产业，发展新质生产力。

为促进疏解项目建设提速，雄安大力推动启动区疏解配套设施建设。距离中国中化和中国华能总部不远处，金融岛站周边一体化开发项目已进入土方开挖和桩基施工阶段。这个项目总投资建筑面积超78万平方米，总投资约97亿元，涵盖了办公、公寓、商业、交通、市政配套等功能。雄安雄商发展有限公司工程总监田景林表示，计划2025年底项目实现首栋塔楼封顶，2026年底全部外立面实现完工。未来，这里将打造成为国际金融聚集区和金融创新活力区。

经过数千名建设者持续攻坚，总建筑面积约106万平方米的雄安城际站及国贸中心项目进展顺利。国贸中心项目9栋主体楼宇已全部转入地上主体结构施工阶段。中国五冶集团雄安国贸中心项目常务副指挥长黄绍平介绍，预计今年内，9栋主体楼宇将全部封顶。这里集地铁、高铁交通枢纽和办公、商业、航空服务等功能于一体，是未来雄安的活力门户和城市地标。

国贸中心片区内的航站楼主体结构已完成施工，螺旋上升的结构造型恰似一棵“生命之树”，充满活力。未来，旅客可在这里办理值机、托运行李等业务，并通过京雄快线、北京大兴国际机场实现无缝衔接。雄安城际站建成后，将成为京津冀交通路网的重要节点，推动雄安新区加速融入首都经济圈。

新区加快集聚项目要素，开发建设保持强劲态势，大规模建设与承接北京非首都功能疏解取得明显成效。截至2024年底，雄安累计完成投资8354亿元，预计今年将完成投资2000多亿元，到2025年底新区累计完成投资将突破1万亿元。雄安新区改革发展局副局长高小嵩表示，雄安将锚定打造现代化新气扬扑面而来的“未来之城”，紧紧牵住承接疏解“牛鼻子”，坚持高质量项目建设生命线，发扬“风雨无阻、日夜兼程”的工作作风，全力推动城市高质量发展上台阶。

(新华社石家庄2月21日电)

牵住承接疏解“牛鼻子” 推动城市发展上台阶

雄安新区项目建设一线观察

我国科研新成果——

量子直接通信有望进入实际应用

新华社北京2月22日电(记者刘祯)记者22日从北京量子信息科学研究院获悉，我国科研团队提出了单向量子直接通信理论，并成功研制出实用化系统，创造了在104.8km标准光纤通信实验测试中连续168小时、速率为2.38kbps的稳定传输纪录，量子直接通信从理论构想迈向实际应用阶段。

此项研究由北京量子信息科学研究院与清华大学、北方工业大学相关团队合作完成，相关成果论文已在学术期刊《科学进展》发表。

量子直接通信由清华大学龙桂鲁团队原创提出，它借助量子态实现安全通信，具有窃听感知、阻止窃听、兼容现有网络、简化管理流程以及隐蔽传输等五大特性，为保障信息传输安全提供了全新解决方案。

如何利用能量极低且极易受干扰的量子态，在高噪声、高损耗以及存在窃听风险的量子信道中实现安全可靠通信，一直是该领域亟待攻关的核心难题。此前研究采用双向量子态调制解调等系列关键技术，提出单向量子直接通信理论

传输，导致系统损耗极大，严重制约了通信性能的提升。

“2022年，我们曾创造了100公里的量子直接通信世界纪录，但速率仅为0.5bps，仅能传输字数极少的报文。”清华大学教授龙桂鲁介绍，单向传输可将量子态传输距离缩短一半，大幅降低损耗，是提升量子直接通信性能的关键。

此项研究中，科研团队成功突破了高噪声信道编码、信道掩码增益、高速量子态调制解调等系列关键技术，提出单向量子直接通信理论

法，利用同一组量子态同时实现了信息的安全传输与密钥协商，成功解决了量子直接通信的技术难题，还完成了实用化通信端机的研制。与2022年的系统相比，速率提升了4760倍，极大提升了量子直接通信的性能。

“这项研究成果开启了量子直接通信实用化建设的新征程。未来，量子直接通信系统有望广泛应用于政务、金融等对信息安全要求极高的领域，切实增强通信安全性。”龙桂鲁说。